



04005720907020008



4903

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 572

9 Ιουλίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Δαφνά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 76 της πολεοδομικής ενότητας «Στρατώνες - Βουβή - Κέντρο» του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 750 τ.μ. στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Δημ. Διαμ. Λίμνης Δήμου Ελυμνίων Νομού Εύβοιας ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/6016

(1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Δαφνά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαίωματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο του θέματος που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος Γεώργιος Δαφνάς στο Υπουργείο Αιγαίου με την από 5.4.2002 αίτησή του, που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 3764/5.4.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 3.6.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/3764/3.6.2002 έγγραφό μας.

9. Την 6016/6.6.2002 (Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση του ενδιαφερόμενου Γεωργίου Δαφνά, ότι αποδέχεται την από 3.6.2002 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Δαφνά όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/6016/2002 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής και νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσω-



Αριθ. 2500

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 76 της πολεοδομικής ενότητας «Στρατώνες - Βουβή - Κέντρο» του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».
  3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).
  4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ97Α).
  5. Την 2941/5.9.1990 απόφαση του Νομάρχου Τρικάλων «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα Στρατώνες - Βουβή - Κέντρο» με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 539 Δ/11.10.90).
  6. Την 204/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων και την 79/2002 απόφαση του ιδίου με την οποία κρίθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις.
  7. Την 84/12/26.6.2002 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.
  8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.
- Επειδή στην προκειμένη περίπτωση κατά την έγκριση της αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Τρικάλων με την (5) σχετική, εξαιρέθηκε το Ο.Τ. 77 και κατά συνέπεια είναι εγκεκριμένες μόνο οι ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. 76. Επίσης με προγενέστερη τροποποίηση είχε εγκριθεί πεζόδρομος δια της 5150/22.8.1984 αποφάσεως του Νο-

μάρχη Τρικάλων και η τροποποίηση αυτή στο σημείο που αφορά τα οικόπεδα (8) και (9) δεν μπορεί να υλοποιηθεί.

Επειδή οι ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. 76 που εγκρίθηκαν με την αναθεώρηση έχουν διαφορετική κατεύθυνση από την υλοποιημένη κατάσταση και ρυμοτομούν νομίμως ανεγερθέντα, βάσει οικοδομικών αδειών κτίσματα και κατά συνέπεια θα πρέπει να γίνει μετατόπιση των παραπάνω γραμμών στην υφισταμένη κατάσταση. Επειδή θα πρέπει να λάβει υπόσταση ο πεζόδρομος και να καθορισθεί και η έναντι του Ο.Τ. 76 οικοδομική γραμμή.

Επειδή ενώ στο άρθρο 5 της 2941/5.9.1990 απόφασης του Νομάρχου Τρικάλων αναγράφεται ρητώς ότι στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2.00 μ., 3.00 μ. και 4.00 μ., από τον αντίστοιχο χάρτη διαπιστώνεται ότι στις ιδιοκτησίες (2) και (3) επιλεκτικά επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 6.00 μ. Ο παραπάνω χάρτης δεν δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ και προκειμένου να εναρμονισθεί το εύρος του προκηπίου με αυτό των ομόρων οικοπέδων, με ενιαίο πλάτος, θα πρέπει να γίνει σημειακή μείωση του εύρους από 6.00 σε 2.00 μ.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 76 της πολεοδομικής ενότητας « Στρατώνες - Βουβή - Κέντρο - « του Δήμου Τρικκαίων και η σημειακή μείωση του εύρους του προκηπίου από 6.00 σε 2.00 μ., όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Δημήτρης Καρβούνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

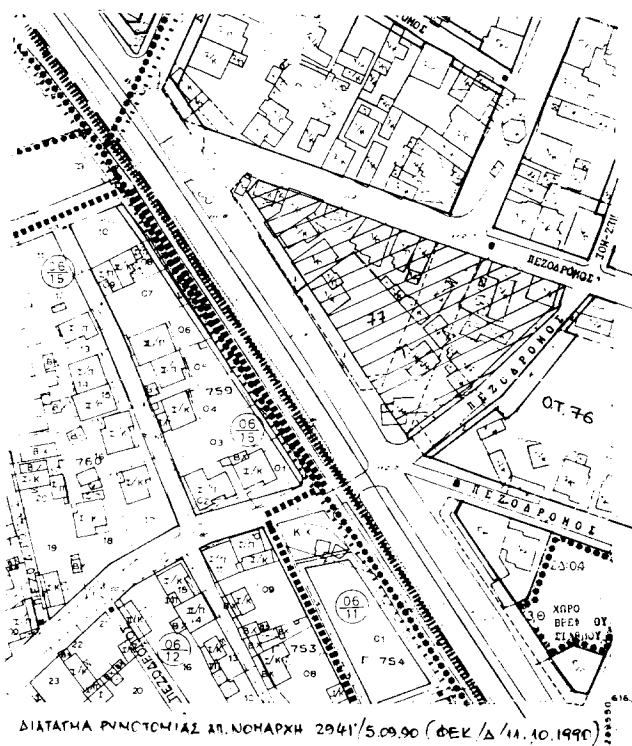
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



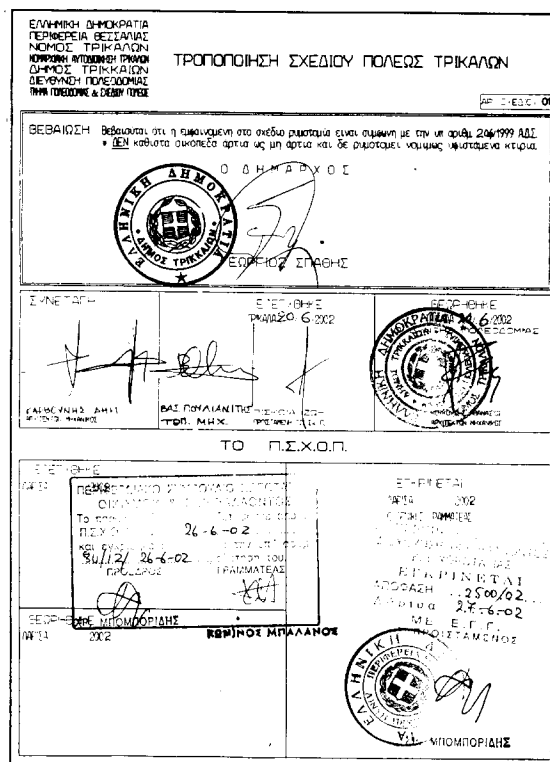
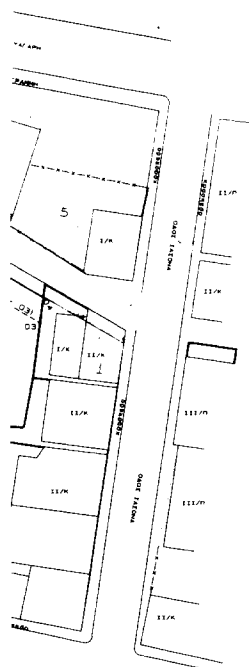


ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψια	15 - 9 - 1983		ο Μελετητής
Χρονος συνταξης	10 - 9 - 1983		ο ΜΗΤΡΑΚΗΣ - Ο ΜΑ

Προτεινόμενα Ρ.Γ.

D.F.

Καταρχαίμεν Ε.Γ./Ο.Γ.



Αριθ. 2008

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 750 τ.μ. στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Δημ. Διαμ. Λίμνης Δήμου Ελυμνίων Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λ.π.».

2. Την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊστάμενους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 1501/13.6.2002 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης «Περί κύρηξης αναδασωτέας έκτασης», εμβαδού 750 τετρ. μετρ. στη θέση «Άγιος Ιωάννης» του Ιδιωτικού δάσους (αρ. 13β κληροτεμάχιο Οριστικής διανομής αγροκτήματος Ρετσινόλακκου) Δημ. Διαμ. Λίμνης Δήμου Ελυμνίων

Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 750 τετρ.μετρ. στη θέση «Άγιος Ιωάννης» του Ιδιωτικού δάσους (αρ. 13β κληροτεμάχιο Οριστικής διανομής αγροκτήματος Ρετσινόλακκου) Δημ. Διαμ. Λίμνης Δήμου Ελυμνίων Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από εκχέρσωση .προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Λίμνης,

Δυτικά: Με αντιπυρική ζώνη Καλαμουδίου - Άγιος Ιωάννης - Κληροτεμάχιο του ίδιου,

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος Λίμνης,

Νότια: Με Κληροτεμάχιο αρ. 14,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Ευβοίας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

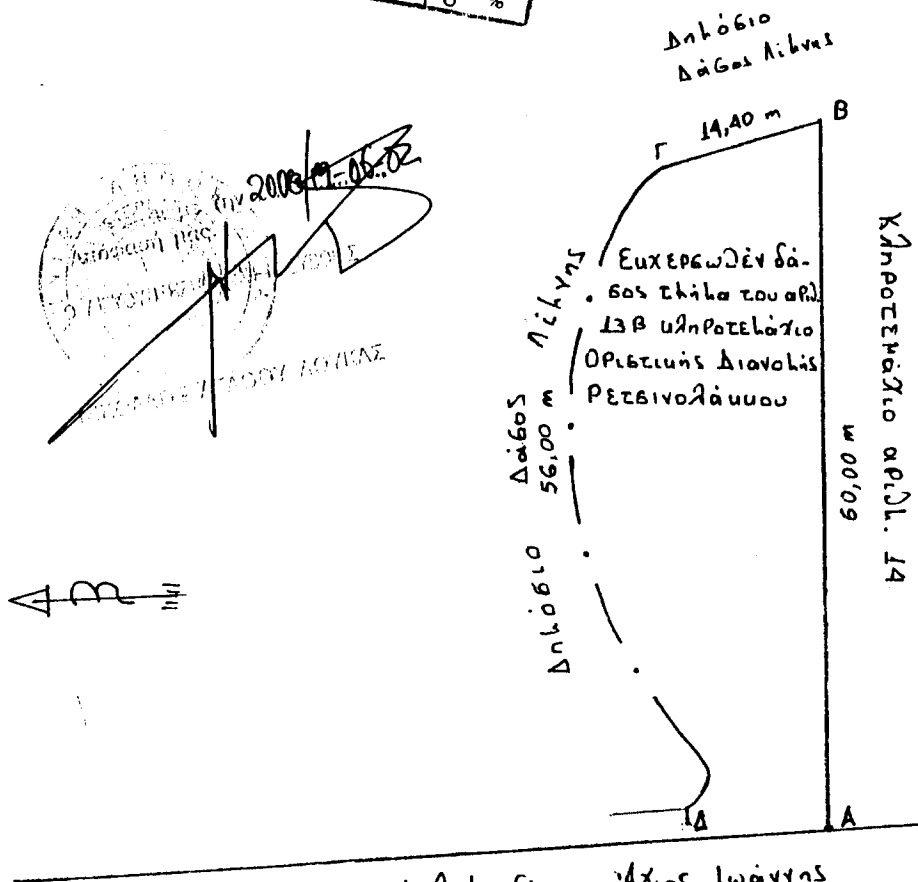
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΕΚΧΕΡΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ  
 "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ" ΧΡΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ "750,00 ε.λ."

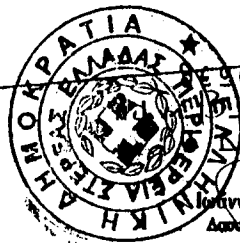
ΧΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΓΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΟ  
 ΕΓΙΝΕ ΣΙΚΚΡΥΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 78 %



Ανεπτυγμένη Γώνη Χαλαλούδου - Άγιος Ιωάννης

Κληροτελώςιο 16ίου



Ιωάννης Ν. Τσατσοπούλης  
 Δασολόγος με Βαθμό Δ/ντή

Λιμν 10-6-2002  
 Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΠΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



